

**CITY OF LEMOORE  
NOTICE OF PUBLIC HEARING**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Lemoore will conduct a public hearing on February 4, 2025 at 5:30 p.m., at the Lemoore City Council Chambers located at 429 C St. Lemoore, CA. 93245, in order to discuss an application for funding under the California Department of Housing and Community Development Department (HCD) Permanent Local Housing Allocation Program and to solicit citizen input on the City's proposed five-year plan activity to be included in the application.

**PUBLIC HEARING**

DATE: February 4, 2025  
TIME: 5:30 p.m.  
PLACE: Lemoore City Council Chambers  
429 C St., Lemoore, CA. 93245

The \$320 million in Permanent Local Housing Allocation (PLHA) was published in a "Notice of Funding Availability" (NOFA) issued on October 15, 2024. Entitlement and Non-entitlement local governments are eligible for a predefined formula allocation as defined in the 2024 NOFA. The City of Lemoore's available PLHA allocation for years 2021-2023 (years 3-5) is \$456,596.

The PLHA NOFA is a noncompetitive application that must be used to carry out one or more eligible activities that with prioritize investments that increase the supply of housing for households with incomes at or below 80 percent of area-median-income AMI, and are consistent with the program set forth in the local government's Housing Element. Local governments must submit a five-year plan, for years 2019-2023, identifying the proposed activities and the percentage for funding that will be allocated to each, the number of households to be served at each income level, the period of affordability and level of affordability for each activity.

ELIGIBLE ACTIVITIES UNDER THE ABOVE ALLOCATION IN THE 2024 NOFA CONSIST OF: 1) PREDEVELOPMENT, DEVELOPMENT, ACQUISITION, REHABILITATION AND PRESERVATION OF MULTIFAMILY, RESIDENTIAL LIVE-WORK, RENTAL HOUSING THAT IS AFFORDABLE TO EXTREMELY LOW-, VERY LOW-, OR MODERATE-INCOME HOUSEHOLDS, INCLUDING NECESSARY OPERATING SUBSIDIES; 2) PREDEVELOPMENT, DEVELOPMENT, ACQUISITION, REHABILITATION, AND PRESERVATION OF AFFORDABLE RENTAL AND OWNERSHIP HOUSING, INCLUDING ACCESSORY DWELLING UNITS, 3) MATCH PORTIONS OF FUNDS INTO LOCAL OR REGIONAL HOUSING TRUST FUND, AND/OR 4) LOW- AND MODERATE HOUSING ASSET FUND; 5) CAPITALIZE RESERVES FOR SERVICES CONNECTED TO THE PRESERVATION AND CREATION OF NEW PERMANENT SUPPORTIVE HOUSING; 6) ASSIST PERSONS EXPERIENCING OR AT RISK OF HOMELESSNESS; 7) ACCESSIBILITY MODIFICATIONS IN LOWER-INCOME OWNER-OCCUPIED HOUSING; 8) EFFORTS TO ACQUIRE AND REHABILITATE FORECLOSED OR VACANT HOMES AND APARTMENTS; 9) HOMEOWNERSHIP OPPORTUNITIES; AND 10) FISCAL INCENTIVES MADE BY A COUNTY TO A CITY WITHIN THE COUNTY TO INCENTIVIZE APPROVAL OF ONE OR MORE AFFORDABLE HOUSING PROJECTS.

The City of Lemoore anticipates submitting a new application under the NOFA published October 15, 2024 for the City's available 2021-2023 (years 3-5) allocation of \$456,596 (years 1-2 funding is no longer available). The plan will utilize the available allocation for years 3 through 5 for Activity 2 - to provide owner-occupied housing rehabilitation to low-income homeowners in the City of Lemoore. At least 40% of funds must be spent on an Affordable Ownership Workforce Housing (AOWH) activity; owner-occupied rehab qualifies as such an activity.

The purpose of this public hearing is to give the public an opportunity to provide input on the City's intended use for these funds, and to discuss and approve the proposed plan and application prior to submittal to the State.

All upcoming regular and special City Council meetings will also be accessible online at [www.Youtube.com/c/cityoflemoore](http://www.Youtube.com/c/cityoflemoore) .

If you require special accommodations to participate in the public hearing, please contact Marisa Avalos, City Clerk, City of Lemoore, 711 W. Cinnamon Dr. Lemoore, CA. 93245, or you may telephone (559) 924-6744. In addition, the proposed plan is available for review at the above address between the hours of 7:00 a.m. and 5:00 p.m. on Monday – Thursday.

Persons having comments or concerns about the proposed project are encouraged to attend or submit your public comments by e-mail to: [cityclerk@lemoore.com](mailto:cityclerk@lemoore.com). Emailed comments must be received by 4:30 p.m. the day of the hearing to be entered into record. In the subject line of the e-mail, please state your name and the item you are commenting on. Persons unable to email comments may send them via USPS mail or other courier to City of Lemoore, Attn: City Clerk, 711 W. Cinnamon Drive, Lemoore, CA 93245. Mailed comments must be received by 4:30 p.m. the day of the hearing to be entered into record.

If you challenge the proposed action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City at, or prior to, the Public Hearing.

The City of Lemoore promotes fair housing and makes all its programs available to low and moderate income families regardless of age, race, color, religion, sex, national origin, sexual preference, marital status or handicap.

Published: January 23, 2025 in the Hanford Sentinel

## **CIUDAD DE LEMOORE AVISO PÚBLICO**

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Ciudad de Lemoore llevará a cabo una audiencia pública el 4 Febrero 2025 a las 5:30 p.m., en las Cámaras del Concejo Municipal de Lemoore ubicadas en 429 C St. Lemoore, CA. 93245, con el fin de discutir una solicitud de financiamiento bajo el Programa de Asignación de Vivienda Local Permanente del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) y para solicitar la opinión de los ciudadanos sobre la actividad del plan quinquenal propuesto por la Ciudad para ser incluida en la aplicación.

### **AUDIENCIA PÚBLICA**

FECHA: 4 Febrero 2025

HORA: 5:30 p.m.

LUGAR: Cámaras del Concejo Municipal de Lemoore  
429 C St., Lemoore, CA. 93245

Los \$320 millones en Asignación Permanente de Vivienda Local (PLHA, por sus siglas en inglés) se publicaron en un "Aviso de Disponibilidad de Fondos" (NOFA, por sus siglas en inglés) emitido el 15 de octubre de 2024. Los gobiernos locales con y sin derecho son elegibles para una asignación de fórmula predefinida según se define en el NOFA 2024. La asignación disponible de PLHA de la Ciudad de Lemoore para los años 2021-2023 (años 3-5) es de \$456,596.

La PLHA NOFA es una aplicación no competitiva que debe utilizarse para llevar a cabo una o más actividades elegibles que prioricen las inversiones que aumenten la oferta de viviendas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 por ciento del AMI del ingreso medio del área, y que sean consistentes con el programa establecido en el Elemento de Vivienda del gobierno local. Los gobiernos locales deben presentar un plan quinquenal, para los años 2019-2023, en el que se identifiquen las actividades propuestas y el porcentaje de financiación que se asignará a cada una, el número de hogares a los que se atenderá en cada nivel de ingresos, el período de asequibilidad y el nivel de asequibilidad de cada actividad.

LAS ACTIVIDADES ELEGIBLES BAJO LA ASIGNACIÓN ANTERIOR EN EL NOFA 2024 CONSISTEN EN: 1) PREDESARROLLO, DESARROLLO, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN Y PRESERVACIÓN DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES, RESIDENCIALES PARA VIVIR-TRABAJAR, DE ALQUILER QUE SEAN ASEQUIBLES PARA HOGARES DE INGRESOS EXTREMADAMENTE BAJOS, MUY BAJOS O MODERADOS, INCLUIDOS LOS SUBSIDIOS OPERATIVOS NECESARIOS; 2) PREDESARROLLO, DESARROLLO, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN Y PRESERVACIÓN DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE ALQUILER Y PROPIEDAD, INCLUIDAS LAS UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS, 3) PARTES DE LOS FONDOS EQUIVALENTES AL FONDO FIDUCIARIO DE VIVIENDA LOCAL O REGIONAL, Y/O 4) FONDO DE ACTIVOS DE VIVIENDA BAJA Y MODERADA; 5) CAPITALIZAR LAS RESERVAS PARA SERVICIOS RELACIONADOS CON LA PRESERVACIÓN Y CREACIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS DE APOYO PERMANENTES; 6) AYUDAR A LAS PERSONAS QUE EXPERIMENTAN O CORREN EL RIESGO DE QUEDARSE SIN HOGAR; 7) MODIFICACIONES DE ACCESIBILIDAD EN VIVIENDAS OCUPADAS POR PROPIETARIOS DE BAJOS

INGRESOS; 8) ESFUERZOS PARA ADQUIRIR Y REHABILITAR CASAS Y APARTAMENTOS EMBARGADOS O VACÍOS; 9) OPORTUNIDADES DE PROPIEDAD DE VIVIENDA; Y 10) INCENTIVOS FISCALES OTORGADOS POR UN CONDADO A UNA CIUDAD DENTRO DEL CONDADO PARA INCENTIVAR LA APROBACIÓN DE UNO O MÁS PROYECTOS DE VIVIENDA ASEQUIBLE.

La Ciudad de Lemoore anticipa presentar una nueva solicitud bajo el NOFA publicado el 15 de octubre de 2024 para la asignación disponible de la Ciudad para 2021-2023 (años 3-5) de \$456,596 (los fondos de los años 1-2 ya no están disponibles). El plan utilizará la asignación disponible para los años 3 a 5 para la Actividad 2, para proporcionar rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios a propietarios de bajos ingresos en la ciudad de Lemoore. Al menos el 40% de los fondos deben gastarse en una actividad de Vivienda para la Fuerza Laboral de Propiedad Asequible (AOWH); La rehabilitación ocupada por el propietario califica como tal actividad.

El propósito de esta audiencia pública es dar al público la oportunidad de dar su opinión sobre el uso previsto de estos fondos por parte de la Ciudad, y discutir y aprobar el plan propuesto y la solicitud antes de presentarlos al Estado.

Todas las próximas reuniones regulares y especiales del Concejo Municipal también serán accesibles en línea en [www.Youtube.com/c/cityoflemoore](http://www.Youtube.com/c/cityoflemoore) .

Si necesita adaptaciones especiales para participar en la audiencia pública, comuníquese con Marisa Avalos, Secretaria de la Ciudad, Ciudad de Lemoore, 711 W. Cinnamon Dr. Lemoore, CA. 93245, o puede llamar al (559) 924-6744. Además, el plan propuesto está disponible para su revisión en la dirección mencionada anteriormente entre las 7:00 a.m. y las 5:00 p.m. de lunes a jueves.

Se alienta a las personas que tengan comentarios o preocupaciones sobre el proyecto propuesto a asistir o enviar sus comentarios públicos por correo electrónico a: [cityclerk@lemoore.com](mailto:cityclerk@lemoore.com). Los comentarios enviados por correo electrónico deben recibirse antes de las 4:30 p.m. del día de la audiencia para ser incluidos en el registro. En la línea de asunto del correo electrónico, por favor indique su nombre y el tema sobre el cual está comentando. Las personas que no puedan enviar comentarios por correo electrónico pueden enviarlos por correo postal o mediante otro servicio de mensajería a City of Lemoore, Attn: City Clerk, 711 W. Cinnamon Drive, Lemoore, CA 93245. Los comentarios enviados por correo deben recibirse antes de las 4:30 p.m. del día de la audiencia para ser incluidos en el registro.

Si impugna la acción propuesta en los tribunales, es posible que se limite a plantear solo aquellos problemas que usted o alguien más planteó en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada a la Ciudad, en o antes de la Audiencia Pública.

La ciudad de Lemoore promueve la vivienda justa y pone todos sus programas a disposición de familias de ingresos bajos y moderados, independientemente de su edad, raza, color, religión, sexo, origen nacional, preferencia sexual, estado civil o discapacidad.

Publicación: 23 de Enero de 2025 en el Hanford Sentinel